

UMOWA
Nr WGKIOŚ/..... / 2010

Zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy :

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP: 851 030 94 10
reprezentowaną przez:
-
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Budowa Ogrodu Botanicznego – Arboretum Syrenie Stawy na terenie Parku Kasprowicza w Szczecinie. Przebudowa i budowa stosunków wodnych oraz odmulenie Stawów Syrenich na terenie projektowanego Arboretum”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn. **Przebudowa i budowa stosunków wodnych oraz odmulenie Stawów Syrenich na terenie projektowanego Arboretum:**
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu.
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy cz. opisowa oraz cz. rysunkowa.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4) Inwentaryzacja zieleni
 - 5) Organizacja ruchu na czas budowy
 - 6) Przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi opracowaniami, uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami oraz oznakowaniem
 - zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego oraz zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy
 - wykonywania pomiarów geodezyjnych
 - przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na obiekcie, w widocznym miejscu,

tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

- opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i najpóźniej do dnia podpisania umowy, przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji
- prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi
- wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych np. kruszywa betonu, stali itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowywane materiały (w języku polskim)
- uzgadniania z Zamawiającym sposobu zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce) materiałów
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i postępowaniu z nimi

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:....., tel..... posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane w dniu r.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie P.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
 -,
w branży,
tel., nr uprawnieńwydane w dniu r.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,

- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust.1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 4) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 stycznia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
 - f) organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego,

- 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
- 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
- 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
- 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 6) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 7) Zawiadamić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów.
- 8) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
- 9) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
- 10) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 11) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 12) Wszystkie materiały zastosowane podczas prac powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
- 13) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 9

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 120 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w przedmiarze robót.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT)**zł** (słownie:.....) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest przedmiar robót.

§ 11

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, na podstawie przedmiaru robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:**zł**, /słownie:
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy

Zamawiającego - 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.

5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 14

Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł

§ 15

1. Termin gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez kodeks cywilny.

§ 16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za nie wykonanie przedmiotu umowy lub jego nienależyte wykonanie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
 - 1) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia ,
 - 2) Zmianę wynagrodzenia.
 - 3) Zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) W okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne np. mróz, intensywne opady deszczu, wichury, wzrost poziomu wód, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:
 - 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane,
 - 2) Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w przedmiarze robót, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
7. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

